

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận Cầu Giấy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB- CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 529/2023/DS-PT ngày 06/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 60/2023/DSST ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 683/QĐ - CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1161/QĐ - CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ - CCTHADS ngày 15/8/2024 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9347 - PD ngày 23/9/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.01/2024/ĐG - BP ngày 02/10/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 10.01/2024/TB - ĐGBP ngày 09/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội

b) Tài sản bán đấu giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng 125,9m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số nhà 81, ngõ 260 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 666741, số vào sổ cấp GCN: CS-44899 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2019, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Hán Hữu Hải và bà Cao Thị Kim Ngân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong các ngày 28/10/2024 & 29/10/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 22.746.858.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Các khoản này do người trúng đấu giá chi trả;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ;

- Bước giá: 50.000.000 đồng/01 bước

- Số tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng),

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/11/2024 đến 17h00' ngày 06/11/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 06/11/2024).

g) Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30' ngày 07/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Cao Thị Kim Ngân và ông Hán Hữu Hải có quyền nhận lại tài sản nếu bà Cao Thị Kim Ngân và ông Hán Hữu Hải nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; Điện thoại: 0984135369.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, bà Cao Thị Kim Ngân và ông Hán Hữu Hải được biết và có mặt đúng ngày giờ bán đấu giá tại địa chỉ trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quan Hoa
- Viện KSND quận Cầu Giấy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bích Thủy